

Nagypall Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete a község
Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi
Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
4/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Nagypall Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft., Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Bányászati Osztály, Baranya Megyei Önkormányzat, Erzsébet Község Önkormányzata, Fazekasboda Község Önkormányzata, Lovászhetyén Község Önkormányzata, Zengővárkony Község Önkormányzata és Pécsvárad Város Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya Nagypall Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendeletre (továbbiakban: Rendelet.) terjed ki.

2. §

A Rendelet 1. § (3) bekezdés 2. pontja helyében a következő rendelkezés lép:

„2. melléklet: A beépítésre szánt területek övezeti paramétereit összefoglaló táblázat.”

3. §

A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § „K” kialakult állapot: A terület kialakult rendezettsége megfelelő, új építés, vagy bővítés esetén a beépítés hagyományos rendjét kell betartani, építési tevékenységet végezni az illeszkedés elvének figyelembevételével lehet. Kialakult állapotra vonatkozó előírást kell használni az épületnek az övezeti előírásokban „K” betűvel meghatározott jellemzőivel kapcsolatban.”

4. §

(1) A Rendelet 6. § (2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A beépítésre szánt területeken található egyes építési övezetek övezeti paramétereit a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) A meglévő telek akkor is beépíthető, ha a telek területe és szélessége az építési övezetben megengedett helyett, csak a zárójelben szereplő értéket éri el.”

(2) A Rendelet 6. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A telkek beépítése során az előkert méretét környezetében meglévőhöz alkalmazkodóan kell kialakítani. Újonnan kialakított telekcsoportnál az előkert legalább 5 m.

(6) A beépítésre szánt területen – az OTÉK 32. §-ában felsorolt építményeket kivéve – új beépítetlen telken építési tevékenységet végezni csak legalább a részleges közművesítettség kiépítése esetén szabad.”

5. §

A Rendelet 16. § (4) bekezdésében a „2. számú melléklete” szövegrésze helyébe a „3. számú melléklete” szövegrész lép.

6. §

(1) A Rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önálló távközlési antennatorony, szélérőmű a 218-as helyrajzi számú telek kivételével nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető belterületen, a szabályozási tervben jelölt helyi védelem alatt álló természeti, régészeti érdekű területen és műemléki környezetben, kertes mezőgazdasági területen, valamint e területek 50 m-es környezetében.”

(2) A rendelet 22. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen csapadékvizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell.”

7. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

8. §

Hatályát veszíti a Rendelet

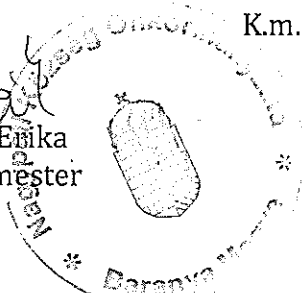
- a) 3. és 4. §-ai,
- b) 6. § (4) bekezdésében az „és településközponti vegyes” szövegrésze,
- c) 7. § (5) és (6) bekezdései,
- d) 7/1. § (2) bekezdése,
- e) 8. § (1) bekezdése,
- f) 8. § (3) és (4) bekezdései,
- g) 8. § (6) bekezdésében az „építhető” szövegrésze,
- h) 10. § (3) bekezdése,
- i) 11. § (2) bekezdése,
- j) 12. § (12) bekezdése,
- k) 14. és 15. §-ai,
- l) 16. § (2) és (3) bekezdései,
- m) 16. § (7) i) és j) pontjai,
- n) 16. § (9) bekezdése,
- o) 17-18-19. §-ai,
- p) 20. § (2) és (3) bekezdései,
- q) 23. §-a.

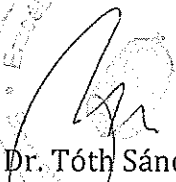
9. §

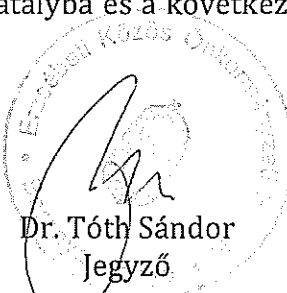
Ez a rendelet a megalkotását követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.


Grátz Enika
Polgármester

K.m.f.

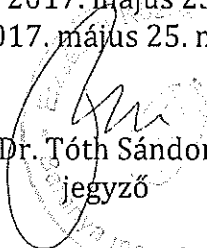


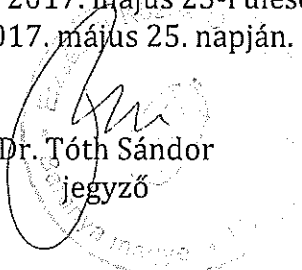

Dr. Tóth Sándor
Jegyző



Záradék:

Megalkotta: a Képviselő-testület a 2017. május 25-i ülésén.
Kihirdetve Nagypall Községben 2017. május 25. napján.


Dr. Tóth Sándor
jegyző



1. melléklet Nagypall Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2017. (V.25.) önkormányzati rendelethez:

„2. melléklet Nagypall Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelethez: Az egyes övezetek övezeti paraméterei:

	A	B	C	D	E	F	G
	övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekterület (m ²)	legkisebb telekszélessége (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb építménymagassága (m)
1.	Lf-1	O, K	1200 (K)	18 (12)	30	40	4,5
2.	Lf-2	K	500 (K)	16 (12)	30	40	4,5
3.	Lf-3	O	600	20	30	40	4,5
4.	Ki	SZ, K	1200	20 (14)	30	40	7,5
5.	Kt	SZ	2000	30	10	40	7,5 (K)
6.	Ks	SZ	2000	30	10	40	12,0
7.	Má	SZ	10000	50	3	—	7,5
8.	Mke	K	1500 (720)	20 (14)	3	—	3,5
9.	Mko	SZ	10000	50	1,5	—	4,5