

HIRDETMÉNY

Alulírott Dr. Andrics Antal, mint a Baranya megyei 02-503050 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösség közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.), valamint a hatályos Működési Szabályzat vonatkozó rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség földtulajdonosi gyűlését (évi rendes) ezúton összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: Polgármesteri Hivatal, 7661 Erzsébet, Fő utca 135.
A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2026.06.18. 15 óra
Napirendje:

- 1.) Beszámoló a tulajdonosi közösség elmúlt vadászati évi működéséről, pénzügyi beszámoló.
- 2.) Döntés a haszonbérleti díjak kifizetéséről (200 Ft/ha)
- 3.) Döntés a földtulajdonosok által át nem vett, elévült haszonbérleti díjak kezeléséről (banki lekötés/felhasználás)

A haszonbérleti díj kifizetése az előzetesen benyújtott kifizetési igénylés nyomtatványon (3. sz. melléklet) kezdeményezhető. A kifizetési kérelemben szükséges megadni a kérelmező azonosítására és az érintett ingatlanokra vonatkozó adatokat. Amennyiben szükséges a kérelmekhez a tulajdonjog igazolására alkalmas mellékleteket kell csatolni.

A kérelmeket:

- fel lehet adni mellékletként elektronikus levélhez csatolva az ftkand@gmail.com e-mail címre, vagy
- fel lehet adni postai úton az: Andrics Antal 7720 Pécsvárad, Tavasz u. 12/E címre.

A haszonbérleti díj kifizetése elsősorban számlára utafással történik. Azon jogosult földtulajdonosok részére, akik nem tudják fogadni banki számlára a járandóságukat a közgyűlés helyén és idején történik a kifizetés amennyiben 2026.06.08. napig előzetesen benyújtják kifizetési kérelmüket.

Tájékoztatások: A haszonbérleti díjat készpénzben a tulajdonos személyesen, vagy tulajdonosi teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező képviselője útján veheti fel.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga jogszabályi megkötés szerint földhivatali iratokkal igazolható (tulajdoni lap másolat, a tulajdonjogot bejegyző határozat, földkönyvi kivonat) elsődlegesen. A közös képviselő a tulajdonjog igazolására korábban benyújtott dokumentumokat és a rendelkezésére álló nyilvántartásokat mindaddig érvényesnek ismeri el, míg az ingatlan/ingatlanrész tulajdonjogában bekövetkezett változást az érintett földtulajdonos be nem jelenti a közös képviselő felé.

A bejelentési kötelezettség elmulasztásából és a tévesen megadott adatokból fakadó jogkövetkezményekért a közös képviselő felelősséget nem visel.

A Hirdetmény egyidejűleg kifüggesztésre kerül a vadászterülettel érintett települések valamennyi önkormányzatánál.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is. A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok és képviselők a jogosultságuk szerinti földterület arányában számított egyszerű szótöbbséggel határoznak.

Melléklet: (1. sz. melléklet - térkép; a 2. sz. melléklet - szöveges határelírás; 3. sz. melléklet - kifizetési kérelem)

Kelt: Pécsváradon, 2026. 05. 08. Dr. Andrics Antal földtulajdonosi képviselő (+36 30 520 63 70)

Dr. Andrics Antal

Az átvétel napja, és igazolása az önkormányzat részéről: 2026. V. 12.

Földhivatal

A levétel napja, és igazolása az önkormányzat részéről:



2. sz. melléklet - szöveges határleírás

A 02-503050-406 kódszámú vadászterület határleírása:

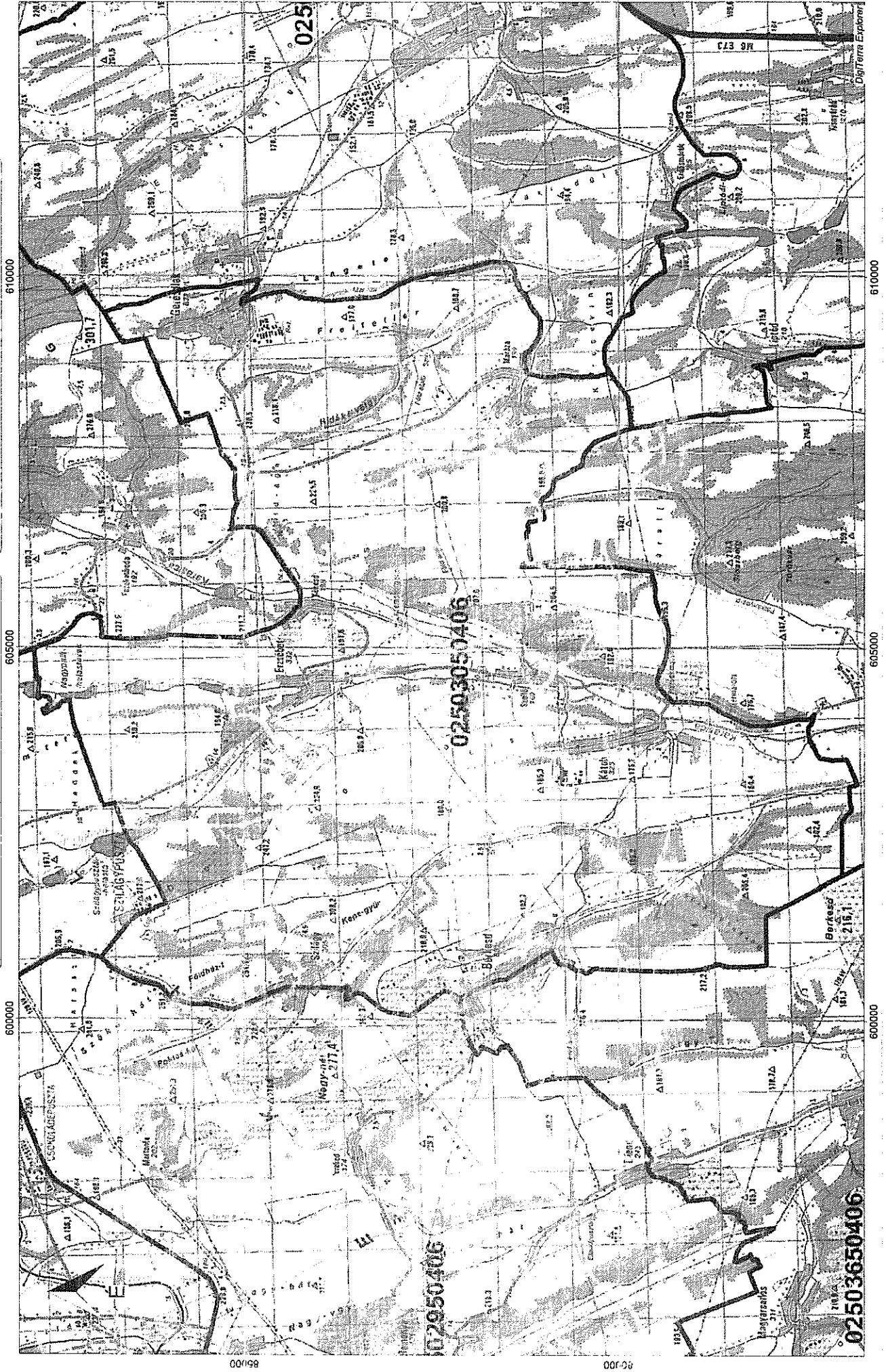
Északon: Szilágy 038 hrsz műút és Pécsvárad 0142 hrsz út (Pécsvárad-Berkesd közút és Szilágypuszta bekötőút) találkozásától a major területén át délkeletre Pécsvárad-Szilágy községhatárig. A községhatáron keletre, majd a Pécsvárad 0153/2 hrsz déli-, 0153/1 hrsz északi szélén 0158 hrsz út becsatlakozásáig Tovább Pécsvárad 0174, 0173 utakon a 0179 hrsz Pécsvárad-Erzsébet műútig. A műúton északra a Pécsvárad 0180 hrsz északi majd keleti határán Nagypall 036 útig. Azon keletre, majd 034 hrsz úton délre a Nagypall 032/5, 032/8 hrsz halastó gátjáig. A gáton át keletre a 029 hrsz útig, ezen északra majd keletre a Nagypall 026 hrsz Pécsvárad-Mohács közútig. A közúton délre, majd Nagypall 028/6 déli oldalán, Fazekasboda 096, Kékesd 09 hrsz utakon délre Kékesd 011/2 hrsz déli sarokpontjáig. Folytatva Kékesd belterületén át, Kékesd 054 hrsz műúton (5616 számú műút) keletre tovább egészen a Geresdlak-Fazekasboda műúttal (5607 számú műút) valló találkozásig. (Kékesd 040 hrsz). A Kékesd 040 hrsz úton a határ keletre fordul, és halad a Fazekasboda 068/2 hrsz és a Geresdlak 046 hrsz utakon majd a Geresdlak 048 hrsz úton északra fordul majd találkozik a Geresdlak 057 hrsz úttal és folytatódik a Geresdlak 059 hrsz úton, majd a Geresdlak 071 hrsz úton délre fordul a határ. Az úton délre egészen Geresdlak belterületén a Mohács-Pécsvárad közlekedési úttal való találkozásig. A közúton nyugatra a Lánycsók-Marázai vízfolyásig (Geresdlak 017/1 hrsz, majd Geresdlak 017/2 hrsz). A vízfolyáson délre tart a határ egészen a Maráza 056 hrsz úttal való találkozásig. A Maráza 056 hrsz, majd a Maráza 061 hrsz utakon Maráza belterületére. Maráza belterületét déli irányba a Maráza 074 hrsz úton hagyja el a határ. Majd nyugatra fordul a Maráza 068 hrsz úton, tovább Liptód 0122 hrsz úton északra, majd tovább halad a határ Liptód-Maráza községek határán a Liptód 0121 hrsz földúton, majd a Liptód 0114/1 hrsz erdő északi oldalán Szellő községhatárig. Innen nyugatra a Szellő 051 hrsz-ú földút majd délre a Nadrág-völgy alján húzódó Szellő 053 hrsz-ú földút a Patkányos patakig (Szellő 054 hrsz), a patakon tovább délre a Máriakéménd községhatárát képező Máriakéménd 057 hrsz útig. A Máriakéménd 057 hrsz, Kátoly 054 hrsz utakon nyugatra a Kátoly 067 hrsz Szederkény-Pécsvárad összekötő útig. Ezen a műúton délnek a kegytemplomig, itt nyugatra Máriakéménd 0167, 0154, 0142/1, 0143 hrsz földutakon a 0134 hrsz Berkesd-Szilágyi patakig. A patakon északra Berkesd-Máriakéménd községhatárig. A községhatáron nyugatra (Berkesd 096/3, 096/41, 096/46, 096/45, 097/2 hrsz ingatlanok déli határvonalán) Berkesd 098 hrsz földútig. Nyugaton: Berkesd 0104/4 hrsz erdősáv nyugati oldalán északi irányba, majd Berkesd 0107, 0120/2 hrsz erdők déli oldalán, 0121 hrsz Eperfás útig. Ezen északra Berkesd 064 hrsz szeméttelépig, majd ennek nyugati, északnyugati oldalain, 062/2 hrsz úton északra Berkesd belterületéig. A belterületen át a Pécsvárad-Berkesd műúton (Berkesd 034/1, Szilágy 02 hrsz, 038 hrsz műutakon) a kiindulási pontig.



Méretarány = 1 : 66000

02503050406

2017.12.07 17:45:34



02503650406

02503050406

025